

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng và trả nợ vốn, Hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành ("Luật Chứng Khoán");
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kiên Long hiện hành;
- Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị hiện hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16/9/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long với tổng mệnh giá phát hành tối đa 3.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn tỷ đồng) với các nội dung như sau:

- Thông qua Phương án phát hành Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long ("**Phương Án Phát Hành**") theo Phụ lục I đính kèm;
- Thông qua Phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng ("**Phương Án Sử Dụng Và Trả Nợ Vốn**") theo Phụ lục II đính kèm;
- Thực hiện việc đăng ký, lưu ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết Trái Phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sau khi hoàn tất đợt chào bán Trái Phiếu ("**Đăng Ký Và Niêm Yết**").

Điều 2. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long theo danh mục tại Phụ lục III đính kèm.

Điều 3. Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc/Quyền Tổng Giám đốc chủ động tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau đây:

gh



1. Xem xét và quyết định các vấn đề liên quan đến việc chào bán, phát hành Trái Phiếu ra công chúng, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:
 - a. Quyết định thời điểm chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
 - b. Tổ chức thực hiện và triển khai Phương Án Phát Hành và Phương Án Sử Dụng Và Trả Nợ Vốn;
 - c. Quyết định nội dung cụ thể của các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”), đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về thẩm quyền liên quan tới phát hành/chào bán Trái phiếu và phù hợp với phê duyệt của Hội đồng quản trị;
 - d. Quyết định các nội dung cụ thể đối với việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu bao gồm nhưng không giới hạn ở hợp đồng tư vấn phát hành, hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu, hợp đồng đại lý đăng ký lưu ký Trái Phiếu trước khi niêm yết, hợp đồng/thỏa thuận đặt mua Trái Phiếu (nếu có); các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu khác liên quan tới Trái Phiếu (nếu có) và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu này;
 - e. Quyết định việc sửa đổi và điều chỉnh các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có), đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về thẩm quyền liên quan tới phát hành/chào bán Trái Phiếu và phù hợp với phê duyệt của Hội đồng quản trị;
 - f. Chỉ đạo xây dựng, quyết định, bổ sung, sửa đổi và điều chỉnh nội dung Bản cáo bạch chào bán Trái phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long (bao gồm nội dung Các Điều Kiện Trái Phiếu) và các hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng trong phạm vi thẩm quyền phê duyệt, theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong quá trình đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
 - g. Quyết định việc mua lại Trái Phiếu trước hạn, bao gồm nhưng không giới hạn ở Phương án mua lại, mức giá mua lại, thời điểm mua lại, phương thức mua lại... và phê duyệt, ký các văn bản, tài liệu về công bố thông tin, thông báo, thực hiện quyền của Người sở hữu Trái Phiếu, trình tự, thủ tục liên quan tới việc mua lại Trái Phiếu phù hợp với quy định pháp luật và quy định của KienlongBank, quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng và các sửa đổi, bổ sung (nếu có);
 - h. Quyết định các chi phí có liên quan đến việc phát hành/chào bán Trái Phiếu theo quy định của KienlongBank;
 - i. Quyết định các vấn đề khác liên quan đến Trái Phiếu (nếu có) trong phạm vi thẩm quyền phê duyệt nhằm thực hiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và KienlongBank.
2. Xem xét và quyết định, tổ chức triển khai, thực hiện các công việc liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết, hủy Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu theo quy định, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- a. Quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết, hủy Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật;
- b. Làm việc và giải trình với các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về hồ sơ Đăng Ký Và Niêm Yết và các vấn đề khác liên quan đến việc Đăng Ký Và Niêm Yết;
- c. Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác (nếu có) nhằm thực hiện thành công việc Đăng Ký Và Niêm Yết hoặc hủy Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu tại VSDC và HNX;
3. Quyết định và tổ chức thực hiện các công việc phát sinh trong thời hạn lưu hành Trái Phiếu;
4. Ký kết các tài liệu cần thiết khác phù hợp với quy định pháp luật và quy định của KienlongBank để hoàn tất (i) việc đăng ký chào bán Trái Phiếu, chào bán Trái Phiếu ra công chúng; (ii) việc phát hành, phân phối và chuyển giao Trái Phiếu; (iii) việc Đăng Ký Và Niêm Yết hoặc hủy Đăng Ký Và Niêm Yết Trái Phiếu; và (iv) việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến Trái Phiếu;

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc Khối, Giám đốc Khu vực, Giám đốc Văn phòng đại diện, Giám đốc Phòng, Ban, Trung tâm Hội sở, Giám đốc Chi nhánh, Phòng giao dịch trực thuộc KienlongBank, toàn thể cán bộ, nhân viên KienlongBank và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- BKS (để báo cáo);
- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Lưu VP. HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Ngọc Minh



PHỤ LỤC I: PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CỦA NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

(Đính kèm Nghị quyết số 30 /NQ-HĐQT ngày 16/9/2025 của Hội đồng quản trị
Ngân hàng TMCP Kiên Long)

Phương án phát hành này ("**Phương Án Phát Hành**") là cơ sở cho việc chào bán các trái phiếu ra công chúng bằng tiền Đồng, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm, là nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành và thoả mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan; Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội ("**Luật Chứng Khoán**"); Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán; Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng; và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế khác (nếu có), với tổng mệnh giá tối đa 3.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn tỷ đồng) theo các nội dung trình bày trong Phương Án Phát Hành này. Phương Án Phát Hành này chỉ quy định các điều kiện, điều khoản chính của Trái Phiếu và nội dung chính của việc chào bán Trái Phiếu. Các điều kiện, điều khoản cụ thể của Trái Phiếu và nội dung khác của việc chào bán Trái Phiếu sẽ được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu ("**Các Điều Kiện Trái Phiếu**") tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Tổ Chức Phát Hành và các hợp đồng, thoả thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành nhằm mục đích chào bán Trái Phiếu.

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Thông tin chung về Tổ Chức Phát Hành

- Tên Tổ Chức Phát Hành (tên đầy đủ): Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long.
- Tên Tổ Chức Phát Hành (tên viết tắt): KienlongBank.
- Trụ sở chính: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
- Điện thoại: (+84) 0297 3869950 Fax: (+84) 0297 3877538
- Website: www.kienlongbank.com
- Vốn điều lệ: 3.652.818.780.000 VND (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 24/07/2024)
- Mã cổ phiếu: KLB
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995, cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 24/07/2024.
- Giấy phép hoạt động số 0056/NH-CP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 18/09/1995, Quyết định số 255/QĐ-NH5 ngày 18/09/1995 của Thống đốc Ngân hàng Nhà

nước Việt Nam và Giấy phép thành lập ngân hàng số 1115/GP-UB do Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/10/1995.

– Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Minh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh trong lĩnh vực ngân hàng.

3. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động của Tổ Chức Phát Hành

3.1. Một số chỉ tiêu tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành

Dưới đây là một số chỉ tiêu tài chính của Tổ chức phát hành trong 3 năm trước năm đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng:

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024	
	Hợp nhất	Riêng lẻ	Hợp nhất	Riêng lẻ	Hợp nhất	Riêng lẻ
Vốn tự có	5.442	5.293	7.349	7.196	9.068	8.917
Tổng tài sản	85.760	86.066	86.973	87.283	92.176	92.492
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	5.376	5.376	7.779	7.779	7.111	7.111
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	472	472	418	418	823	823
Lợi nhuận trước thuế	682	684	719	712	1.112	1.110
Lợi nhuận sau thuế	545	546	574	568	887	887
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	1.506	-	1.588	-	2.455	-
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	15,54	15,67	14,11	14,23	12,96	13,07
Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	11,04	11,13	10,49	10,43	14,36	14,41
Tỷ lệ an toàn vốn (CAR)	8,52	8,26	9,73	9,50	12,27	12,00
Tỷ lệ nợ xấu/tổng nợ theo Thông tư 31	1,18	1,18	1,42	1,42	1,60	1,60

Nguồn: Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất và riêng lẻ đã kiểm toán năm 2022, 2023 và 2024

3.2. Tình hình thanh toán gốc, lãi đối với các trái phiếu đã phát hành trong 03 năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu:

Trong 03 (ba) năm liên tiếp trước đợt chào bán Trái Phiếu và cho đến thời điểm ban hành Phương Án Phát Hành này, các trái phiếu do KienlongBank phát hành chưa đến hạn thanh toán gốc và lãi.

3.3. Tình hình thanh toán các khoản nợ đến hạn:

KienlongBank cam kết không có bất kỳ khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 (một) năm và đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

3.4. Ý kiến kiểm toán đối với các Báo cáo tài chính:

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là Tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2023 của KienlongBank. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC là Tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của KienlongBank. Ý kiến của các Tổ chức kiểm toán tại các BCTC kiểm toán năm 2023 và năm 2024 đều là ý kiến chấp nhận toàn phần. Cụ thể như sau:

- **BCTC kiểm toán năm 2023**

- **BCTC riêng**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Ngân hàng TMCP Kiên Long tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam áp dụng cho các tổ chức tín dụng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng”.

- **BCTC hợp nhất**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam áp dụng cho các tổ chức tín dụng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

- **BCTC kiểm toán năm 2024**

- **BCTC riêng**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán của ngân hàng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

o **BCTC hợp nhất**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán ngân hàng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

o **Vấn đề khác:**

“Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Ngân hàng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần về báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023”.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

KienlongBank dự kiến sử dụng tiền thu được từ phát hành trái phiếu nhằm phục vụ nhu cầu cho vay khách hàng, thỏa mãn các điều kiện bổ sung nguồn vốn cấp 2, cải thiện hệ số an toàn vốn theo Thông tư 41/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 và các quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

III. NỘI DUNG, ĐIỀU KIỆN VÀ ĐIỀU KHOẢN CHÍNH CỦA TRÁI PHIẾU

- Tổ Chức Phát Hành:** Ngân hàng TMCP Kiên Long
- Tên Trái Phiếu:** Trái phiếu Ngân hàng TMCP Kiên Long phát hành ra công chúng (“Trái Phiếu”).
- Loại Trái Phiếu:** Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm, là nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành.
- Đồng tiền phát hành và thanh toán:** Đồng Việt Nam (VND).
- Mệnh giá:** 100.000 VND/Trái Phiếu (Một trăm nghìn đồng một Trái Phiếu).
- Giá chào bán:** bằng mệnh giá (100.000 VND/Trái Phiếu).
- Hình thức Trái Phiếu:** Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ, hoặc dữ liệu điện tử, có phát hành Giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái Phiếu (nếu cần) hoặc hình thức khác trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật hoặc các quy chế có liên quan của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và các cơ quan Nhà nước khác có yêu cầu.
- Đối tượng mua Trái Phiếu:** đối tượng mua Trái Phiếu là các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài.
- Phương thức phát hành:** phát hành ra công chúng, theo phương thức bán trực tiếp cho các nhà đầu tư tại Trụ sở chính, Chi nhánh và Phòng giao dịch của KienlongBank.
- Địa điểm phát hành:** tại Trụ sở chính, Chi nhánh và Phòng giao dịch của KienlongBank.
- Kỳ hạn trái phiếu:** 07 (bảy) năm.

12. **Ngày phát hành:** ngày kết thúc mỗi Đợt chào bán theo thông báo của Tổ Chức Phát Hành.
13. **Ngày đáo hạn:** là ngày tròn 07 (bảy) năm kể từ Ngày phát hành.
14. **Tổng khối lượng chào bán theo mệnh giá:** Tối đa 3.000 tỷ VND (ba nghìn tỷ đồng), tương đương 30.000.000 (ba mươi triệu) Trái Phiếu.
15. **Số đợt phát hành:** 03 (ba) Đợt.
16. **Số lượng, Khối lượng và Thời gian chào bán dự kiến của từng đợt:**

STT	Đợt	Mã Trái Phiếu	Số lượng Trái Phiếu chào bán (Trái Phiếu)	Khối lượng chào bán theo mệnh giá (tỷ VND)	Thời gian chào bán dự kiến
1	Đợt 1	KLB7Y202501	10.000.000	1.000	Quý IV/2025 - Quý I/2026
2	Đợt 2	KLB7Y202502	10.000.000	1.000	Quý I/2026 - Quý II/2026
3	Đợt 3	KLB7Y202503	10.000.000	1.000	Quý II/2026 - Quý III/2026
Tổng cộng			30.000.000	3.000	

17. **Thời điểm phát hành:** 03 (ba) Đợt, dự kiến từ Quý IV/2025 – Quý III/2026, sau khi Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp có hiệu lực. Ngày phát hành cụ thể của từng Đợt sẽ theo thông báo của KienlongBank.
18. **Thời gian phân phối:** thời gian phân phối mỗi Đợt dự kiến tối thiểu 20 (hai mươi) ngày, tối đa 90 (chín mươi) ngày theo quy định của pháp luật (chưa tính trường hợp gia hạn thời gian phân phối theo quy định, nếu cần). Trái Phiếu dự kiến phân phối thành 03 (ba) Đợt. Đợt phát hành thứ hai và thứ ba chỉ được thực hiện sau khi kết thúc Đợt phát hành liền trước đó. Trường hợp Đợt phát hành trước chưa chào bán hết khối lượng dự kiến phân phối thì phần khối lượng chưa bán hết sẽ chuyển sang Đợt phát hành sau. Khoảng cách giữa Đợt chào bán trước và Đợt chào bán liền sau không quá 12 (mười hai) tháng.
19. **Lãi suất dự kiến**

Lãi suất Trái Phiếu (“**Lãi Suất**”) là lãi suất thả nổi, được xác định theo công thức sau:

$$\text{Lãi Suất} = \text{Lãi Suất Tham Chiếu} + 1,8\%/năm \text{ (một phẩy tám phần trăm một năm)}$$

Trong đó:

- “**Lãi Suất Tham Chiếu**”: đối với mỗi Kỳ Tính Lãi, có nghĩa là lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân, bằng Đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 tháng, trả lãi cuối kỳ, được công bố



Handwritten signature

trên trang thông tin điện tử chính thức (website) của Tổ Chức Phát Hành tại Ngày Xác Định Lãi Suất.

- **“Ngày Xác Định Lãi Suất”**: đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên là ngày bắt đầu nhận đơn đăng ký mua Trái Phiếu của mỗi Đợt. Ngày Xác Định Lãi Suất đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo là Ngày Làm Việc thứ 07 (bảy) trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi.
- **“Kỳ Tính Lãi”**: định kỳ 12 (mười hai) tháng/lần kể từ Ngày phát hành.

20. Phương thức thanh toán gốc, lãi

- Tiền gốc Trái Phiếu: thanh toán một lần vào ngày đáo hạn hoặc vào ngày mua lại trước hạn Trái Phiếu (nếu có).
- Tiền lãi Trái Phiếu: thanh toán sau, định kỳ 12 (mười hai) tháng/lần kể từ Ngày phát hành hoặc thanh toán cùng với tiền gốc Trái Phiếu vào ngày mua lại trước hạn Trái Phiếu (nếu có).
- Tổ Chức Phát Hành được ngừng trả lãi và chuyển lãi lũy kế sang năm tiếp theo nếu việc trả lãi dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm bị lỗ.

21. Mua lại trái phiếu trước hạn:

21.1. Mua lại vào Ngày thực hiện quyền mua lại:

Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc đảm bảo các tỷ lệ, giới hạn bảo đảm an toàn theo quy định và báo cáo Ngân hàng Nhà nước (Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng) để giám sát, Tổ Chức Phát Hành có quyền (nhưng không bắt buộc) mua lại toàn bộ Trái Phiếu đang lưu hành vào ngày tròn 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày phát hành (Ngày thực hiện quyền mua lại). Giá mua lại mỗi Trái Phiếu sẽ bằng mệnh giá Trái Phiếu. Mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại toàn bộ số lượng Trái Phiếu mà mình đang sở hữu cho Tổ Chức Phát Hành.

21.2. Mua lại theo thoả thuận:

Không ảnh hưởng đến Điều 21.1 ở trên, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc đảm bảo các tỷ lệ, giới hạn bảo đảm an toàn theo quy định và báo cáo Ngân hàng Nhà nước (Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng) để giám sát, Tổ Chức Phát Hành được mua lại Trái Phiếu từ bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào và theo bất kỳ giá nào vào bất kỳ lúc nào, bằng bất kỳ phương thức nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định việc bán lại Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành. Việc chào mua các Trái Phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu với cùng một điều kiện và theo tỷ lệ tương ứng với Khoản Gốc Trái Phiếu mà mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký bán lại cho Tổ Chức Phát Hành.

21.3. Mua lại bắt buộc khi xảy ra sự kiện vi phạm:

Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc đảm bảo các tỷ lệ, giới hạn bảo đảm an toàn theo quy định và báo cáo

Ngân hàng Nhà nước (Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng) để giám sát, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra bất kỳ Sự Kiện Vi Phạm nào theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Chi tiết về các điều khoản mua lại Trái Phiếu quy định tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long.

22. Quyền liên quan đến Trái Phiếu:

- Trái Phiếu xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp, không được bảo đảm của Tổ Chức Phát Hành, dù điều kiện được tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành.
- Trong trường hợp KienlongBank bị thanh lý, phá sản, giải thể, Người Sở Hữu Trái Phiếu chỉ được thanh toán sau khi KienlongBank đã thanh toán cho tất cả các chủ nợ khác.
- KienlongBank được ngừng trả lãi khi đến hạn thanh toán lãi Trái Phiếu và chuyển lãi lũy kế sang năm tiếp theo nếu việc trả lãi dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm tài chính có khoản lãi đến hạn đó của KienlongBank bị lỗ.
- Trong khi Trái Phiếu đang lưu hành, Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ không được sử dụng quyền đòi thanh toán Trái Phiếu để khấu trừ nghĩa vụ tài chính của mình đối với KienlongBank hoặc bất cứ bên thứ ba nào khác.
- Các quyền và nghĩa vụ khác liên quan đến Trái Phiếu được quy định cụ thể tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long.

23. Quyền của Người Sở Hữu Trái Phiếu

- Được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo các văn kiện Trái Phiếu có liên quan;
- Được dùng Trái Phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại thừa kế, chiết khấu và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Có các quyền khác theo các quy định của pháp luật hiện hành và Các Điều Kiện Trái Phiếu;
- Việc thay đổi các quyền của người sở hữu Trái Phiếu sẽ được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long.

24. **Tổ chức tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán ra công chúng, tư vấn đăng ký, lưu ký và niêm yết Trái Phiếu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

25. **Tổ chức đại diện người sở hữu Trái Phiếu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

26. **Tổ chức đăng ký, lưu ký Trái Phiếu ban đầu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.



th

27. **Cam kết khác đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu:** được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long.
28. **Đăng Ký và Niêm Yết:** toàn bộ Trái Phiếu phát hành thành công sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VDSC) và niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo quy định của pháp luật.



PHỤ LỤC II: PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VÀ TRẢ NỢ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CỦA NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

(Đính kèm Nghị quyết số 30 /NQ-HĐQT ngày 16/9/2025 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Kiên Long)

1. Phương án sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu

KienlongBank dự kiến sử dụng tiền thu được từ 03 (ba) Đợt phát hành Trái Phiếu để phục vụ nhu cầu cho vay khách hàng của KienlongBank trong giai đoạn năm 2025 – 2026 đối với các ngành, lĩnh vực dự kiến được liệt kê dưới đây, thỏa mãn các điều kiện bổ sung nguồn vốn cấp 2, cải thiện hệ số an toàn vốn trên cơ sở bảo đảm tuân thủ quy định của Thông tư 41/2016/TT-NHNN, các quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và quy định nội bộ của KienlongBank:

Đơn vị: tỷ đồng

Phương án sử dụng vốn Đợt 1:

STT	Phân bổ lĩnh vực sử dụng vốn	Quý IV/2025 - Quý I/2026
1	Sản xuất kinh doanh	800
2	Nông nghiệp, nông thôn và tiêu dùng	100
3	Thương mại	100
TỔNG		1.000

Phương án sử dụng vốn Đợt 2:

STT	Phân bổ lĩnh vực sử dụng vốn	Quý I/2026 - Quý II/2026
1	Sản xuất kinh doanh	800
2	Nông nghiệp, nông thôn và tiêu dùng	100
3	Thương mại	100
TỔNG		1.000

Phương án sử dụng vốn Đợt 3:

STT	Phân bổ lĩnh vực sử dụng vốn	Quý II/2026 - Quý III/2026
1	Sản xuất kinh doanh	800
2	Nông nghiệp, nông thôn và tiêu dùng	100
3	Thương mại	100
TỔNG		1.000

Số tiền thực tế phân bổ cho các lĩnh vực, ngành nghề cho vay và thời gian giải ngân cho các lĩnh vực, ngành nghề sẽ được điều chỉnh linh hoạt theo thực tế hoạt động, nhu cầu vay vốn của khách hàng và tiến độ cho vay nền kinh tế của KienlongBank. Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc/Quyền Tổng Giám đốc được toàn quyền quyết định số tiền và thời gian giải ngân thực tế từng Đợt phát hành đối với từng ngành nghề kinh doanh

th



phụ thuộc vào thời gian và khối lượng Trái Phiếu phát hành thành công thực tế từng Đợt tương ứng nhằm đảm bảo tối đa hiệu quả sử dụng vốn thu được từ chào bán Trái Phiếu.

Trường hợp số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích như kế hoạch, Tổ Chức Phát Hành có thể sử dụng và bố trí nguồn vốn thông qua các kênh huy động vốn khác như: huy động tiền gửi từ dân cư, tổ chức, phát hành giấy tờ có giá khác,... phù hợp với quy định của pháp luật nhằm đảm bảo và đáp ứng tối đa nhu cầu cho vay trên cơ sở đảm bảo mục tiêu cân đối, sử dụng vốn hiệu quả, an toàn của KienlongBank. Do đặc thù hoạt động của ngành ngân hàng nên KienlongBank không đưa ra thứ tự ưu tiên sử dụng vốn cho các lĩnh vực, ngành nghề nêu trên trong trường hợp không chào bán hết khối lượng Trái Phiếu dự kiến.

2. Phương án trả nợ vốn

a. Nguồn trả nợ lãi và gốc Trái Phiếu:

- KienlongBank dự kiến sử dụng nguồn tiền thu được từ các khoản khách hàng thanh toán lãi, gốc của các khoản cho vay dự kiến bằng nguồn vốn phát hành Trái Phiếu để thanh toán lãi, gốc Trái Phiếu cho các nhà đầu tư với điều kiện việc thanh toán không dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm của KienlongBank bị lỗ.
- KienlongBank dự kiến tiền thu từ các khoản cho vay từ nguồn vốn Trái Phiếu sẽ đủ để thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền lãi, gốc Trái Phiếu trong kỳ hạn Trái Phiếu, cụ thể:

Đơn vị: tỷ đồng

Kỳ thu nợ (*)	Lãi suất đầu ra dự kiến (tối thiểu) (%/năm) (**)	Dư nợ đầu kỳ	Lãi phải thu dự kiến	Vốn gốc phải thu trong kỳ	Gốc + Lãi phải thu dự kiến	Dư nợ cuối kỳ
1	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
2	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
3	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
4	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
5	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
6	8,60%	3.000	258	0	258	3.000
7	8,60%	3.000	258	3.000	3.258	0
TỔNG			1.806	3.000	4.806	

Ghi chú:

(*) Báo cáo theo kỳ tròn năm kể từ Ngày phát hành Trái Phiếu.

(**) Lãi suất đầu ra dự kiến được xác định trên cơ sở ngành nghề cho vay, quy định và chính sách cho vay của KienlongBank trong từng thời kỳ, theo nguyên tắc: Lãi suất đầu ra dự kiến = Chi phí huy động vốn thông qua phát hành trái phiếu + biên độ tối thiểu 1,5%/năm. Biên độ tối thiểu để bù đắp chi phí dự trữ thanh khoản theo quy định của Ngân hàng Nhà nước, các chi phí phát sinh trong hoạt động kinh doanh như chi phí hành chính nhân sự và biên lợi nhuận kỳ vọng của KienlongBank.

Trường hợp nguồn tiền thu được từ các khoản thanh toán lãi, gốc của các khoản cho vay dự kiến từ nguồn vốn phát hành Trái Phiếu chưa đủ để chi trả lãi, gốc Trái Phiếu, KienlongBank dự kiến sẽ sử dụng nguồn vốn huy động khác, nguồn vốn tự tích lũy, lợi nhuận hoạt động kinh doanh, các nguồn thu hợp pháp khác và tiềm lực tài chính của KienlongBank để thanh toán lãi, gốc Trái Phiếu hoặc mua lại trước hạn Trái Phiếu.

b. Kế hoạch trả nợ lãi và gốc Trái Phiếu:

Theo kế hoạch kinh doanh của KienlongBank, tiền thu được từ hoạt động của KienlongBank sau khi trừ đi các chi phí vẫn đủ để thanh toán các khoản lãi và nợ gốc, bao gồm các khoản nợ đã phát sinh và Trái Phiếu đang dự kiến chào bán. Bảng dưới đây thể hiện kế hoạch thanh toán lãi và gốc Trái Phiếu chào bán dự kiến của KienlongBank trong trường hợp không phát sinh việc mua lại Trái Phiếu trước hạn, cụ thể:

Đơn vị: tỷ đồng

Kỳ thanh toán (*)	Lãi suất phát hành dự kiến (**)	Dư nợ đầu kỳ	Lãi phải trả dự kiến	Vốn gốc trả trong kỳ	Gốc + Lãi phải trả dự kiến	Dư nợ cuối kỳ
1	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
2	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
3	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
4	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
5	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
6	7,10%	3.000	213	0	213	3.000
7	7,10%	3.000	213	3.000	3.213	0
Tổng			1.491	3.000	4.491	

Ghi chú:

(*) Kỳ thanh toán tròn năm kể từ Ngày phát hành Trái Phiếu.

(**) Lãi suất phát hành được giả định giữ nguyên trong quá trình lưu hành Trái Phiếu, Lãi Suất Tham Chiếu của Ngân hàng TMCP Kiên Long ngày 03/09/2025 + biên độ 1,8%/năm.

Abu



PHỤ LỤC III
DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG
CỦA NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

*(Đính kèm Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 16/9/2025 của Hội đồng quản trị
Ngân hàng TMCP Kiên Long)*

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng;
2. Bản cáo bạch chào bán Trái phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long;
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang đăng ký lần đầu ngày 10/10/1995, đăng ký thay đổi lần thứ 42 ngày 24/07/2024;
4. Giấy phép hoạt động số 0056/NH-GP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 18/09/1995, Quyết định số 255/QĐ-NH5 ngày 18/09/1995 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Giấy phép thành lập ngân hàng số 1115/GP-UB do Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/10/1995;
5. Nghị quyết số 30 /NQ-HĐQT ngày 16/9/2025 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng và trả nợ vốn, Hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Kiên Long;
6. Điều lệ Ngân hàng TMCP Kiên Long ngày 26/04/2024;
7. Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 03/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/07/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Ngân hàng TMCP Kiên Long;
8. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất của Ngân hàng TMCP Kiên Long năm 2023 đã được kiểm toán;
9. Giấy ủy quyền ký Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
10. Văn bản số 2675/CV-NHKL ngày 05/09/2025 của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc đính chính thông tin tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của KienlongBank;
11. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất của Ngân hàng TMCP Kiên Long năm 2024 đã được kiểm toán;
12. Giấy ủy quyền ký Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;
13. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét của Ngân hàng TMCP Kiên Long;
14. Giấy uỷ quyền ký Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

15. Văn bản của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ đối với nhà đầu tư của Tổ Chức Phát Hành;
16. Văn bản của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc cam kết đáp ứng điều kiện chào bán của Tổ Chức Phát Hành;
17. Văn bản xác nhận về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái phiếu Ngân hàng TMCP Kiên Long phát hành ra công chúng;
18. Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn phát hành trái phiếu số 02/2025/HĐTVTC.HS.SH5/KienlongBank ngày 16./9./2025 giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long và Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội;
19. Hợp đồng cung cấp dịch vụ đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2025/HĐ ĐDNSHTP.SH5/KienlongBank ngày 16./9./2025 giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long và Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.